

憲示第六百八十六號

輔政使司師

曉諭事照得現奉

督憲札開茲按照一千九百零一年海底及海坦則例章程擬給發紅礁國家地段須照下列形勢章程辦理等因奉此合亟出示曉諭俾眾週知為此特示

該地一段其形勢開列於左

此號地段係冊錄九龍內地段第一千一百七十八號坐落紅礁該地四至東北邊五十尺西南邊五十尺東南邊四百六十五尺西北邊四百六十五尺共計二萬三千二百五十方尺每年地稅銀二百一十二圓投價以二萬九千零六十二圓為底

計開章程列左

- 一 投地之價由限底銀數加上以價高者得倘二三人或多人同價互相爭論則照舊價為底再投
- 二 各人出價投地每次增價至少以五十圓為額
- 三 投得該地段之人自槌落之後即遵例簽名於合同之下由投得之日起限三日內須將全價在 庫務司署呈繳
- 四 投得該地段之人由投得之日起限三日內須在 庫務司署繳銀二十五圓以備 工務司飭匠用石塊刻好註明冊錄號數安立該地每角以指明四至等費
- 五 投得該地段之人於印契時例應將公費銀三十圓呈繳 田土廳
- 六 投得該地段之人由投得之日起計限以二十四個月內須將該地經營此等工程估值不得少過一萬五千圓
- 七 不得將該地段穢濁及丟棄之水流至貼近 國家或私家地并不得

將臭穢之物堆置在該地段並投得之人每日須將穢物搬遷別處

八 投得該地段之人須於西歷本年十二月廿五日將其一年應納稅銀

按月數分納 庫務司以後每年須分兩季清納即於西歷六月廿四

日先納一半其餘一半限至西歷十二月廿五日完納至七十五年止

九 投得該地段之人俟將所有一切章程辦妥合 工務司之意始准領

該地官契由一千九百零四年五月十六日起計準其營業七十五年

照上地段形勢所定稅銀每年分兩季完納即於西歷十二月二十五

日納一半西歷六月二十四日納一半並將九龍內地段官契章程印

於契內即申明該地如何用法或築填建屋為製造廠為貨倉貯煤貯

貨或作別等用如投得該地之人或代理人或繼業人未蒙 督憲給

予人情違背契內所載用法 國家立即取回將該地段沙灘海坦充

公又契內載明該地段內所有礦產及埋藏之物係歸 國家所有至

該地管業可以再定七十五年為期稅銀由 國家丈量師定奪

十 投得該地段之人倘有錯誤未遵章程即將其呈繳之地價銀一份或

全數入官或可勒令其遵章辦理或隨時隨處不論用何方法并將該

地開投倘再開投所得價銀較前投之價若有贏餘全行入官如有短

絀及一切費用概令違背章程之人補足或將該地歸官作為未經出

投而仍將投得該地人之銀全價入庫日後再將該地出投倘有短絀

及一切費用概令該有意批受人補足

十一 投得該地之人由所投得之日起將該地段歸其管業

十二 倘投得該地之人將下列之權利頂與別人該項受者亦須遵前列

章程妥辦各權制法則皆歸其人是問與原買主無異

章程妥辦各權制法則皆歸其人是問與原買主無異

章程妥辦各權制法則皆歸其人是問與原買主無異

額外章程

一 投得該地之人須要將該全段地並在該地段東北界外填築公眾路一條闊五十尺其高低須 工務司批准並保護所填地之工程須要做至合 工務司意止

二 投得該地之人須由 工務司親筆批准可在近該處之 國家地取坭以填該地之用

三 該地須要再將地界分明照數申計地價地稅然後發給官契

業主立合同式

立合同人某某住某街門牌第某某號于某年某月某日投得某處地段應遵照上列投賣章程即作為該地業主領取官契為憑

投賣號數

此號係冊錄九龍內地段第一千一百七十八號每年地稅銀二百一十二圓

一千九百零六年 八月 初十日示

憲示 第六百八十七號

輔政使司師

曉諭事照得現奉

督憲札開按一千九百零一年議定海底及沙灘則例第三款章程凡有欲辯駁上開給發業主之地紙條款者限於本年八月初十日起以一個月內為期將所辯駁各節具稟前來本署俾可將所辯駁情由請 督憲會同 議政局商酌如過一個月後 督憲聲明應給該地段地紙者然後將所開各地段出投凡投得每地段之人於所領之地紙所載界址即包括該地段內海底及沙灘之利權無論因公因私不能爭執應歸投得之人管業等因奉此合亟出示俾眾週知切切特示

一千九百零六年 八月 初十日示

憲示 第六百六十九號

工務司漆

招投事照得現招人在九龍各街安設鐵喉內徑三寸至七寸闊及所有應設之水制灣喉枝喉水龍等件所有投票在 輔政司署收接至西歷本年八月二十一日即禮拜二日上午止訂明禮拜日停工如欲領取投票格式及知詳細章程工程多少可赴 甸尼臣機器畫則師寫字樓詢問可也至各票價列低昂任由

國家棄取或總棄不取亦可合行出示俾眾週知切切特示

一千九百零六年 八月 初三日示

憲示 第六百四十三號

工務司漆

曉諭事照得現奉

督憲札開定於西歷本年八月十三日即禮拜一日下午三點鐘在工務司署當眾開投官地一段如欲知投賣章程詳細者可將西歷本年憲示第一千三百三十八篇即華歷本年六月初七日華字憲報第四篇閱看可也等因奉此合亟出示曉諭為此特示

該地一段其形勢開列於左

此號地段係冊錄山地段第一百二十六號坐落栢架道之北對正山地段第九十三號該地四至東北邊一百六十七尺西南邊一百六十七尺西北邊九十尺東南邊九十尺共計一萬五千零三十方尺每年地稅銀八十六圓投價以一千八百零四圓為底

一千九百零六年 七月 二十六日示