

## 憲示第九百八十號

工務司漆

爲

曉諭開投官地事照得現奉

督憲札開茲按照一千九百零一年定立海底及海坦則例章程擬給發紅礁 國家地段地紙格式開列於下凡有欲辯駁下開給發業主之地紙條款者限於本年十一月十六日起以一個月內爲期將所擬辯陳各節具稟前來輔政司署具稟候本部堂會同議政局商酌如過一個月理應聲明給發下開地紙然後將該海坦及海底批發所領之地紙內所載界址即包括地段內海底及沙灘之利權無論因公因私不能爭執應批受之人管業等因奉此合亟出示俾衆週知切切特示

該地段其形勢及擬給發地紙章程開列於左

此號地段係冊錄紅礁海地段第三號坐落紅礁該地四至東北邊五百六十五尺西南邊六百零五尺東南邊三百尺西北邊三百零四尺共計一十七萬五千五百方尺每年地稅銀一千四百一十圓投價以三萬九千四百八十八圓爲底

計開章程列左

- 一 投地之價由限底銀數加上以價高者得倘二三人或多人同價互相爭論則照舊價爲底再投
- 二 各人出價投地每次增價至少以二百圓爲額
- 三 投得該段地之人自槌落之後即遵例簽名於合同之下由投得之日起限三日內須將全價在 庫務司署呈繳
- 四 投得該段地之人由投得之日起限三日內須在 庫務司署繳銀二

十五圓以備 工務司飭匠用石塊刻好註明冊錄號數安立該地每角以指明四至等費

五 投得該段地之人於印契時例應將公費銀三十圓呈繳 出土

六 投得該段地之人由投得之日起計限以四年內須填築各地段及用堅固材料及美善之法建屋一間或多間在其地段內以合居住該屋宇以石或磚及灰泥築牆用瓦蓋面或用 工務司批准別樣物料而造必須牢實可經久遠及須遵依所有本港頒行之建造則例章程此等增善工程估值不得少過四萬圓各填築地段須用堅固之法保護至合 工務司之意爲度

七 不得將該地段穢濁及丟棄之水流至 國家或私家地并不得將臭穢之物堆置在該地段該地之人每日屋內穢物搬遷別處

八 投得該段地之人須於西歷本年十二月二十五日將其一年應納稅銀按月數分納 庫務司自後每年須分兩季清納即於西歷六月二十四日先納一半其餘一半限至西歷十二月二十五日完納至九十九年止

九 投得該段地之人俟將所有一切章程辦妥台 工務司之意始准領該官契由投得之日起準其管業九十九年照上地段形勢所定稅銀每年分兩季完納即於西歷十二月二十五日納一半西歷六月二十四日納一半并將海地段官契章程印於契內即申明該地如何用法或填築建屋爲製造廠爲貨倉貯煤貯貨或作別等用如投得該地之人或代理人或繼業人未蒙 督憲給予人情違背契內所載用法 國家立即取回將該地段沙灘海坦充公又契內載明該地段內所有礦

產及埋藏之物係歸 國家至該地管業可以續批九十九年至期前三日止但稅銀則由 國家丈量師再行定奪

十投得該段地之人倘有錯誤未遵章程即將其呈繳之地價銀一份或全數入官或可勒令其遵章程辦理或隨時隨處不論用何方法再將該地開投倘再開投所得價值較前投之價若有贏餘全行入官如有短絀及一切費用概令違背章程之人補足或將該地歸官作為未經出投而仍將投得該地之人之銀全價入庫日後再將該地出投倘有短絀及一切費用仍令前投得該地之人補足

十一投得該地之人由投得之日起將該地段歸其管業

十二倘若投得該地之人將下列之權利頂與別人該項受者亦須遵前列章程妥辦各權制法則其人與原買主無異

#### 額外章程

一投得該地之人須由 工務司親筆批准可在近該處之 國家地取坭以填該地之用

二該地須要再將地界分明照投得該地之價值申計地價地稅然後發給官契

#### 業主合同式

立合同人某某住某街門牌第某某號于某年某月某日用銀若干投得某處地段應遵照上列投賣章程即作為該地業主領取官契為憑

#### 投賣號數

此號地段係冊錄紅磡海地段第三號每年地稅銀一千四百一十圓

一千九百零六年

十一月

十六日示

憲示 第九百六十三號

工務司漆

曠論開投官地事照得現奉

督憲札開茲按照一千九百零一年立定海底及海坦則例章程擬給發管箕灣 國家地段其地紙格式開列於下凡有不欲給發下開之地者限於本年十一月初八日起以一個月內為期將所擬辨陳各節前來輔政司署具稟候本部堂會同議政局商酌如逾一個月限本部堂暨議政局見得給發下開地紙然後將該海坦及海底批受凡批受人於所領之地紙所載界址即包括地段內海底及沙灘之權利無論因公因私不能爭執應批受之人管業等因奉此合亟出示曉諭為此特示

#### 各地段其形勢開列於左

冊錄管箕灣海地段第二號坐落管箕灣之西該地四至東北邊七十尺西南邊七十尺東南邊三百零八尺西北邊三百零八尺共計二萬一千五百六十方尺每年地稅銀一百七十四圓

冊錄管箕灣海地段第三第四第五第六第七第八第九第十號以上每地段之地位廣闊每年地稅均與第二段同

冊錄管箕灣內地段第四百零八號坐落管箕灣之西該地四至西南邊一百三十六尺西北邊二百九十七尺北邊三百二十六尺八寸共計二萬零一百九十六方尺每年地稅銀一百六十二圓

以上各地段作一躉出投以三萬四千二百八十二圓為投價之底

#### 計開章程列左

一投地之價由限底銀數加上以價高者得倘二三人或多人同價互相